

KANCELARIA NOTARIALNA
ALEKSANDRA JURCZAK NOTARIUSZ
AL. REJTANA 65, 35-326 RZESZÓW
TEL./FAX. 17 854 98 34

TERMIN _____
TELEFON KONTAKTOWY _____

DANE OSOBOWE I DOKUMENTY DO SPORZĄDZENIA UMOWY

DANE OSOBOWE STRON

1. IMIĘ LUB IMIONA I NAZWISKO _____
IMIONA RODZICÓW _____
ADRES ZAMIESZKANIA _____
PESEL _____
SERIA, NUMER I DATA WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO _____

2. IMIĘ LUB IMIONA I NAZWISKO _____
IMIONA RODZICÓW _____
ADRES ZAMIESZKANIA _____
PESEL _____
SERIA, NUMER I DATA WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO _____

3. IMIĘ LUB IMIONA I NAZWISKO _____
IMIONA RODZICÓW _____
ADRES ZAMIESZKANIA _____
PESEL _____
SERIA, NUMER I DATA WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO _____

4. IMIĘ LUB IMIONA I NAZWISKO _____
IMIONA RODZICÓW _____
ADRES ZAMIESZKANIA _____
PESEL _____
SERIA, NUMER I DATA WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO _____

5. IMIĘ LUB IMIONA I NAZWISKO _____
IMIONA RODZICÓW _____
ADRES ZAMIESZKANIA _____
PESEL _____
SERIA, NUMER I DATA WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO _____

6. IMIĘ LUB IMIONA I NAZWISKO _____
IMIONA RODZICÓW _____
ADRES ZAMIESZKANIA _____
PESEL _____
SERIA, NUMER I DATA WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO _____

UMOWA SPRZEDAŻY – PODSTAWOWE DOKUMENTY:

1. PODSTAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAWA - NP. UMOWA (AKT NOTARIALNY), PRAWOMOCNE ORZECZENIE SĄDU LUB OSTATECZNA DECYZJA ADMINISTRACYJNA NA PODSTAWIE KTÓREJ ZBYWCY PRZYSŁUGUJE DANE PRAWO,
2. ODPIS ZWYKŁY KSIĘGI WIECZYTEJ (-TYCH), PROWADZONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, LOKALU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ, PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO LUB SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO, DLA KTÓREGO PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA - WYBRANY Z SĄDU REJONOWEGO WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH (WYDRUK KOMPUTEROWY NIE MA MOCY DOKUMENTU !)
3. WYPIS Z REJSTRU GRUNTÓW PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ (JAK NAJBARDZIEJ AKTUALNY) - DLA WSZYSTKICH DZIAŁEK, KTÓRE SĄ W KSIĘDZE WIECZYTEJ (CHOCIAŻBY NIE BYŁY PRZEDMIOTEM UMOWY)
4. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ W PRZYPADKU:
 - A) ZMIANY POWIERZCHNI DZIAŁKI (TZN. INNA POWIERZCHNIA DZIAŁKI JEST W KSIĘDZE WIECZYTEJ A INNA W WYPISIE Z REJSTRU GRUNTÓW),
 - B) ODŁĄCZENIA DZIAŁKI Z JEDNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ W CELU ZAŁOŻENIA DLA NEJ NOWEJ KSIĘGI LUB PRZYŁĄCZENIA DO KSIĘGI JUŻ INSTNIJACEJ,
 - C) ZAŁOŻENIA NOWEJ KSIĘGI WIECZYTEJ,
 - D) **OPCJONALNIE** - W RAZIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOSCI GRUNTOWEJ - CELEM ZAZNACZENIA NA MAPIE PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI)
5. ZAŚWIADCZENIE NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO POTWIERDZAJĄCE, ŻE NABYCIE JEST ZWOLNIONE OD PODATKU, ŻE NALEŻNY PODATEK ZOSTAŁ ZAPŁACONY ALBO ZOBOWIĄZANIE PODATKOWE WYGASŁO WSKUTEK PRZEDAWNIECIA ALBO UPREDNIA PISEMNA ZGODA NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO NA ZBYCIE PRAW DO SPADKU ALBO ZBYCIE LUB OBCIĄŻENIE RZECZY LUB PRAW MAJĄTKOWYCH UZYSKANYCH TYTUŁEM, OKREŚLONYM W ART. 1 USTAWY - WYDANE W TRYBIE ART. 19 UST 6 USTAWY O PODATKU OD SPADKÓW I DAROWIZN - DOTYCZY:
 - A) NABYCIA W DRODZE SPADKU, ZASIEDZENIA – PRZED 01.01.2007 ROKU,
 - B) NABYCIA W DRODZE DAROWIZY, NIEODPŁATNEGO ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI, SPADKU, ZASIEDZENIA – PO 01.01.2007 ROKU,
6. ZAŚWIADCZENIE WÓJTA, BURMISTRZA, PREZYDENTA MIASTA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE DZIAŁKI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, LUB ZAŚWIADCZENIE O BRAKU TAKIEGO PLANU **OPCJONALNIE:** ZAŚWIADCZENIE O PRZEZNACZENIU DZIAŁKI W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
7. **PRZY ZAWIERANIU UMOWY PRZEZ PEŁNOMOCNIKA** - ORYGINAŁ PEŁNOMOCNICTWA
8. **PRZY ROZDZIELNOŚCI MAJĄTKOWEJ MAŁŻŃSKIEJ** – UMOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
9. **PRZY PODZIALE NIERUCHOMOŚCI:**
 - A) MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - B) OSTATECZNA DECYZJA WÓJTA, BURMISTRZA, PREZYDENTA MIASTA ZATWIERDZAJĄCA PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
10. **OPCJONALNIE:** ZAŚWIADCZENIE O NIE ZALEGANIU Z OPŁATAMI W SPÓŁDZIELNI LUB U ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI, ZAŚWIADCZENIE, ŻE W LOKALU NIKT NIE JEST ZAMELDOWANY, DOWÓD OPŁACENIA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, OPŁATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
11. PRZY SPRZEDAŻY **SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU:**
 - A) ZAŚWIADCZENIE O POŁOŻENIU I POWIERZCHNI LOKALU WYDANE PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ - DO ZBYCIA LOKALU
 - B) DO ZAŁOŻENIA KSIĘGI WIECZYTEJ: A) ZAŚWIADCZENIE WYDANE PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ - DO ZAŁOŻENIA KSIĘGI WIECZYTEJ, B) WYPIS Z REJSTRU GRUNTÓW DLA DZIAŁKI/DZIAŁEK POD BUDYNKIEM